

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 3 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 14 /GPXD-SXD

1. Cấp cho:.....**CÔNG TY CỔ PHẦN VEGA CITY**
Địa chỉ:**Khu vực Bãi Tiên**..... Khóm:**Đường Đệ**
Phường:**Vĩnh Hòa**..... Thành phố:**Nha Trang**
Tỉnh:**Khánh Hòa**
2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình:**Hạ tầng kỹ thuật và phần ngầm một số công trình thuộc Khu C dự án Champarama Resort & Spa (Giai đoạn I)**.....
- Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 506/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Vega City thực hiện dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang
 - Theo Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang
 - Theo Văn bản số 511/HĐXD-QLDA ngày 12/9/2019 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định TKCS hạng mục Hạ tầng kỹ thuật và các công trình giai đoạn I của dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 - Theo Văn bản số 08/HĐXD-QLTK ngày 06/01/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định TKKT công trình giai đoạn I gồm phần ngầm một số hạng mục và hạ tầng kỹ thuật khu C công trình Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
 - Theo thiết kế do: **Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP** và **Công ty Cổ phần Indochine Engineering Việt Nam** lập
 - Vị trí xây dựng:.....**Khu C – dự án Champarama Resort & Spa**
Địa chỉ:**Khu vực Bãi Tiên**..... Khóm:**Đường Đệ**
Phường:**Vĩnh Hòa**..... Thành phố:**Nha Trang**
Tỉnh:**Khánh Hòa**
 - Diện tích khu đất:.....**156.164,2 m²**



(Theo Trích đo địa chính số 51-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa phê duyệt ngày 07/6/2019)

- Gồm các hạng mục công trình sau:

2.1. Hạng mục Hạ tầng kỹ thuật:.....

2.1.1. San nền:.....

- Diện tích san nền: 119.504,99 m²

- Hệ thống san nền theo phương pháp đồng mức, đảm bảo độ dốc thoát nước; trước khi san nền bóc bỏ lớp hữu cơ, tận dụng đất đá đào đạt yêu cầu để đắp nền, phần còn thiếu bổ sung đắp cát và đầm chặt K=0,9. Trong đó:

+ Cao độ san nền thấp nhất: +4,0 m;

+ Cao độ san nền cao nhất: +14,5 m;

- Tường chắn có kết cấu bê tông cốt thép cao từ 2,0m đến 9,5m.

- Chi tiết cao độ thiết kế san nền, độ dốc thiết kế, hướng dốc, tường chắn,...theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng đính kèm.....

2.1.2. Hệ thống giao thông:

- Gồm các tuyến đường giao thông nội bộ trong khu vực dự án; cụ thể:

| STT | Tên đường | Bề rộng mặt cắt (m) | | | Lộ giới (m) | Chiều dài (m) |
|-----|-----------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------|
| | | Mặt đường (m) | Dải phân cách (m) | Via hè (m) | | |
| 1 | T1 | 2x7 | 3 | 3 - 5 | 25 | 98,00 |
| 2 | B1 | 7,5 | - | 1,75 - 2,75 | 12 | 145,69 |
| | | 3,5 | - | 2 - 2 | 7,5 | 310,66 |
| 3 | B2 | 7 | - | 3 - 5 | 15 | 261,69 |
| | | 3,5 | - | 2 - 2 | 7,5 | 363,24 |
| 4 | B3 | 3,5 | - | 2 - 2 | 7,5 | 207,93 |
| 5 | B4 | 3,5 | - | 2 - 2 | 7,5 | 121,77 |
| 6 | B5 | 3,5 | - | 2 - 2 | 7,5 | 134,31 |
| 7 | B6 | 3,5 | - | 2 - 2 | 7,5 | 84,19 |

- Chi tiết cao độ thiết kế, độ dốc dọc, độ dốc ngang mặt đường – vỉa hè và kết cấu áo đường, bó vỉa, vỉa hè,...theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng đính kèm....

2.1.3. Hệ thống thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa hoạt động theo nguyên tắc tự chảy và tách riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mưa từ mặt đường và công trình được thu gom theo mạng lưới rồi thoát ra biển thông qua các cửa xả.

- Mạng lưới thoát nước mưa sử dụng cống tròn bê tông cốt thép đường kính D600 – D2000, cống hộp BxH (1,0x1,0; 3,0x3,0)m, rãnh bê tông B350, B600 kết hợp cửa xả D1200, D2000, BxH (1,0x1,0; 3,0x3,0)m. Các tuyến cống chôn ngầm dưới vỉa hè theo các trục đường.

- Các hố ga thu nước, giếng thăm bằng bê tông cốt thép có khoảng cách 30-50m.

- Chi tiết cao độ thiết kế, cao độ đáy cống; độ dốc - hướng dốc đáy cống; cao độ nắp đan, cao độ đáy hố ga,...theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng đính kèm.....

2.1.4. Hệ thống cấp nước:.....

- Nguồn cấp: nguồn cấp nước chính cho dự án được lấy từ mạng lưới cấp nước chung của thành phố Nha Trang. Tổng nhu cầu sử dụng nước của Khu C khoảng 1.347 m³/ngày đêm.

- Mạng lưới đường ống cấp nước được thiết kế theo kiểu mạng vòng kết hợp mạng cụt; đường ống cấp nước sử dụng ống HDPE D50-D225 chôn ngầm dưới vỉa hè dọc theo các trục đường.

- Đường ống cấp nước chữa cháy sử dụng chung với đường ống cấp nước sinh hoạt; sử dụng mạng lưới chữa cháy áp lực thấp; lắp đặt các họng cứu hỏa trên các tuyến ống D110 với khoảng cách trung bình 150m/trụ cứu hỏa.

- Chi tiết cao độ thiết kế, cao độ đáy ống; độ dốc - hướng dốc đáy ống...theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng đính kèm.....

2.1.5. Hệ thống thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải hoạt động theo nguyên tắc tự chảy và tách riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải Khu C được thu gom về trạm xử lý nước thải công suất 927 m³/ngày đêm (tại tầng ngầm công trình kí hiệu TT6).

- Mạng lưới thoát nước thải sử dụng cống HDPE D250, D315 xử lý nước thải đạt chuẩn cột A theo QCVN 14:2008/BTNMT trước khi thoát ra hệ thống thoát nước của dự án.

- Chi tiết cao độ thiết kế, cao độ đáy cống; độ dốc - hướng dốc đáy cống; cao độ nắp đan, cao độ đáy hố ga,...theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng đính kèm.....

2.1.6. Hệ thống cấp điện:

- Nguồn cấp điện chính cho dự án lấy từ trạm biến áp 110kV Đồng Đế dẫn về mạng lưới điện trung thế và các trạm biến áp 22/0,4kV trong khu vực dự án.

- Tổng công suất sử dụng điện của Khu C khoảng 11,73MVA; từ các trạm biến áp 22/0,4kV xây dựng mạng lưới cấp điện hạ thế chôn ngầm luôn trong các ống bảo vệ để phân phối điện cho các công trình và phục vụ chiếu sáng công cộng.

- Chi tiết thiết kế theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng đính kèm.....

2.1.7. Hệ thống chiếu sáng:

- Mạng lưới cấp điện chiếu sáng được chôn ngầm có ống bảo vệ, các tủ điện, tủ điều khiển được nổi đất đảm bảo an toàn.

CHỦ
SỞ
DỰ
KHÁNH

- Bố trí chiếu sáng toàn bộ các tuyến đường giao thông, sử dụng cột đèn cao 8m và 12m, bóng đèn Led chiếu sáng một bên hoặc hai bên và tại dải phân cách tùy theo tuyến đường.

- Chi tiết thiết kế theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng đính kèm.....

2.1.8. Hệ thống thông tin liên lạc:.....

- Xây dựng mạng lưới cáp chính luồn vào ống PVC chôn ngầm và các hố ga; cáp thông tin, hệ thống tủ phân phối và các thiết bị khác do nhà đầu tư mạng cung cấp cho dự án.

- Chi tiết thiết kế theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng đính kèm.....

2.2. Hạng mục Phần ngầm các công trình thuộc Khu C:.....

2.2.1. Công trình 1:..... Phần ngầm công trình Căn hộ du lịch CT10

..... và Trung tâm hội nghị sự kiện TT1

- Diện tích sàn tầng hầm: 9.555,0 m²

- Số tầng hầm: 01 tầng

- Cao độ nền xây dựng công trình: +0,9 m

- Chiều sâu phần ngầm (so với cốt nền tầng 1):..... -4,3 m

- Định vị công trình xây dựng:..... Theo bản vẽ đính kèm

2.2.2. Công trình 2:..... Phần ngầm công trình Căn hộ du lịch CT11

- Diện tích sàn tầng hầm: 8.074,0 m²

- Số tầng hầm: 01 tầng

- Cao độ nền xây dựng công trình: +1,2 m

- Chiều sâu phần ngầm (so với cốt nền tầng 1):..... -4,3 m

- Định vị công trình xây dựng:..... Theo bản vẽ đính kèm

2.2.3. Công trình 3:..... Phần ngầm công trình Cầu lạc bộ bãi biển TT6

- Diện tích sàn tầng hầm: 2.620,0 m²

- Số tầng hầm: 01 tầng

- Cao độ nền xây dựng công trình: +1,3 m

- Chiều sâu phần ngầm (so với cốt nền tầng 1):..... -5,9 m

- Định vị công trình xây dựng:..... Theo bản vẽ đính kèm

2.2.4. Công trình 4:... Phần ngầm các công trình Dịch vụ thương mại SH1-SH5

- Diện tích sàn tầng hầm: 27.813,0 m²

- Số tầng hầm: 01 tầng

- Cao độ nền xây dựng công trình: từ +0,13 m đến +0,63 m

- Chiều sâu phần ngầm (so với cốt nền tầng 1):..... -4,12 m

- Định vị công trình xây dựng:..... Theo bản vẽ đính kèm

3. Giấy tờ về đất đai: Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số CE 966200 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/3/2017, số CI 736929 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/11/2017, số CI 736716 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/11/2017, số CI 736715 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/11/2017, số CI 736714 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/11/2017, số CI 736713 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/11/2017, số CI 736711 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/11/2017; Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận nội dung thay đổi ngày 09/8/2019; Mảnh trích đo địa chính số 51-2019 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa phê duyệt ngày 07/6/2019.
4. Chủ đầu tư phải thực hiện theo nội dung tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2459/TD-PCCC-P4 do Cục Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ – Bộ Công an cấp ngày 29/11/2019; Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
5. Chủ đầu tư phải liên hệ với các cơ quan quản lý chuyên ngành (cơ quan quản lý hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình: cấp điện; cấp, thoát, nước,...) để được thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi thi công công trình, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ.
6. Lưu ý: Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi báo cáo về thông tin công trình/hạng mục công trình đến Bộ Xây dựng để làm cơ sở ban hành kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ v/v quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng v/v Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ Xây dựng v/v sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016.
7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở; (bản chụp)
- UBND phường Vĩnh Hòa; (bản chụp)
- Lưu: VT, KTQH. Minh

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Dế

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày/...../.....

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC